

# Kiadó iroda

Office to let

## F99

Budapest, XI., Fehérvári út 99



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2022
Közös területi szorzó Common space	6,00 %
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 65 m <sup>2</sup>
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	12 800 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A+

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

## 7 622 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

## 421 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
5	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
6	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

Az F99 Irodaház a Fehérvári út 99. szám alatt kerül megvalósításra a XI. kerületben. Az „A” kategóriás irodaépület 6 emeleten, közel 12.800 m<sup>2</sup> bérelhető területtel áll a bérlők rendelkezésére 2022 első felétől.

A szintek rugalmasan tagolhatók, több, külön bejáratú bérleményre is oszthatók 250-2.000 négyzetméterig.

Az irodák álmennyezettel, álpadlóval, szőnyegpadlóval, egyterű vagy cellás kialakítás mellett a mai technológiai elvárásoknak megfelelően kerülnek kialakításra.

Az irodaház BREEAM „Very Good” minősítése folyamatban.

The F99 Office Building is being developed at Fehérvári út 99 in the XI. district. The "A" category office building offers approximately 12,800 m<sup>2</sup> of leasable space on 6 floors, available from the first half of 2022.

The floorplans are flexible and can be divided into several separate units up to 250-2,000 square meters.

The offices will be fitted-out in accordance with today's technological requirements, either with cellular or open space layout,

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M4

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information